

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Capítol 1er.- Disposicions generals.

Article 1r. Concepte.

De conformitat amb el que disposa l'article 20.4, apartat t), de la Llei 39/ 1988, del 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en la redacció donada per l'article 66 de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del Règim Legal de les Taxes Estatals i Locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic, aquest Ajuntament seguirà aplicant la taxa pel subministrament d'aigua potable a domicili, que es regirà per la present ordenança.

Article 2n. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la present taxa el subministrament a domicili d'aigua potable, mitjançant l'infraestructura de canonades subterrànies instal·lades a l'efecte, així com la instal·lació d'aparells comptadors a l'objecte de determinar la quantia de la taxa.

Article 3r. Subjectes passius. Obligació del pagament.

Seràn contribuents i estaran obligats al pagament de la taxa regulada per aquesta ordenança, els beneficiats dels serveis o activitats municipals a què es refereix l'article anterior. Tendran la condició de substituïts del contribuent les següents persones físiques o jurídiques, els quals podran repercutir, si escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris:

- a) Els propietaris dels immobles a proveir
- b) Els titulars d'un dret reial d'usdefruit
- c) Els titulars d'un dret reial de superfície
- d) Els titulars d'una concessió administrativa

Article 4t. Quantia.

1. La quantia de la taxa regulada per aquesta ordenança serà la fixada a les tarifes contingudes a l'apartat següent:

2. Les tarifes de aquesta taxa seran:

a) Tarifa proporcional al consum d'aigua mesurada pel comptador, atenint a la següent escala progressiva:

Els primers 50 m ³ , per cada m ³	0,43 €
Des de 51 m ³ fins a 100 m ³ , per m ³	0,60 €
Des de 101 m ³ fins a 125 m ³ , per cada m ³	1,00 €
Més de 125 m ³ , per cada m ³	1,82 €

Les tarifes anteriors s'aplicaran pels consums realitzats trimestralment.

L'escala anterior serà ponderada en funció del nombre d'habitatges unifamiliars i locals comercials connectats a un mateix comptador comunitari, atenint a la següent proporció:

$$V/N = m$$

a on:

V= m³ d'aigua consumida en el període, mesurada per comptador

N= Núm. d'habitatges i/o locals connectats al comptador

m= m³ d'aigua a facturar a cada habitatge i/o local connectats al comptador.

b) Quota de servei, manteniment i substitució, per avaria, de comptadors i de les instal·lacions i infraestructura en general, aplicable trimestralment:

Per cada comptador de 13 mm de canó	10,60 €
Per cada comptador de 20 mm de canó	13,30 €
Per cada comptador de 25 mm de canó	22,65 €
Per cada comptador de 30 mm de canó	31,70 €
Per cada comptador de més de 30 mm de canó	49,25 €

En cas de comptadors comunitaris, aquesta quota de servei s'aplicarà per cada un dels habitatges o locals comercials connectats.

c) Drets de presa:

Per a cada autorització de presa a la xarxa principal d'aigua, s'abonarà la quantitat de 40,60 € per habitatge o local comercial connectat.

d) Per la primera instal·lació de comptador:

Per cada comptador de 13 mm de canó	110,40 €
Per cada comptador de 20 mm de canó	148,90 €
Per cada comptador de 25 mm de canó	187,10 €
Per cada comptador de 30 mm de canó	232,10 €
Per cada comptador de més de 30 mm de canó	309,10 €

Les tarifes del present apartat seran d'aplicació en els supòsits de canvi d'ubicació del comptador i nova presa d'aigua, a petició de l'interessat i per motius aliens a l'Ajuntament.

e) Per la instal·lació d'una porta de registre o substitució de l'existent, s'abonarà la quantitat de 33,00 €

f) En concepte de reposició de l'asfalt, acerces i voravies, en les preses d'aigua, s'abonarà la quantitat de 38,60 € per metre lineal de sèquia oberta.

g) En concepte de represa del subministrament quan s'hagi tallat en motiu de no haver pagat els rebuts corresponents, o per qualsevol altre infracció comesa contra les normes de la present ordenança, s'abonarà la quantitat de 66,25 €

Article 5è. Obligació del pagament.

1. L'obligació del pagament de la taxa regulada per aquesta ordenança neix a partir de l'inici de la prestació del servei.

2. Les tarifes corresponents a la instal·lació per primera vegada de comptador i les corresponents a portes de registre i drets de presa, la taxa es meritara en el moment de la instal·lació del comptador, de la porta de registre o de la concessió de la corresponent autorització, no obstant, l'interessat haurà de satisfer l'import íntegre que correspongui, en aplicació de l'article anterior, en concepte de dipòsit previ, en el moment de la sol·licitud.

Capítol 2n.- Normes de gestió i funcionament.

Article 6è.- El contribuent no podrà subministrar l'aigua de la xarxa municipal a tercers, ni tan sols de franc, exceptuant els casos de força major.

Article 7è.- Sense perjudici del que disposa l'article 10è. de la present ordenança fiscal, la presa d'aigua serà una sola per cada immoble. S'iniciarà de la xarxa general situada en el carrer al qual tingui façana, de forma que la presa tingui una longitud màxima de cinc metres.

Als efectes anteriors, s'entén per immoble cadascuna de les parcel·les cadastrals, atenent a allò que indiqui el cadastre al respecte. Excepcionalment, previ informe tècnic que així ho aconselli, es podrà concedir més d'una presa per cada parcel·la cadastral.

Per presa d'aigua s'entén el tub d'unió entre la xarxa general de distribució i l'immoble.

Quan un immoble, les façanes del qual donin a més d'un carrer, la presa d'aigua, preferentment, serà de la xarxa general a la façana principal de l'immoble.

Les característiques de cada presa d'aigua, les fixarà l'Ajuntament en relació a la pressió de l'aigua, situació o serveis de la finca i finalitat a la qual es destina l'aigua.

Article 8è.- Els comptadors s'instal·laran dins armaris encastats a la paret i construïts a l'efecte, amb les dimensions assenyalades per l'Ajuntament. El contribuent serà el responsable de la custòdia del comptador. Tant les obres inicials d'infraestructura necessària per la presa i subministrament d'aigua, així com qualsevol modificació posterior, tant del comptador com de l'armari, seran per compte i càrrec de l'interessat i hauran de ser prèviament autoritzades per l'Ajuntament i realitzades amb les directrius prescrites. La reposició de l'asfalt de la sèquia oberta per a la presa serà realitzada per l'Ajuntament, repercutint el cost de l'obra atenint a la tarifa de l'apartat e) de l'article 4t., punt 2. de la present ordenança fiscal.

Article 9è.- El comptador tindrà les característiques d'aquells sistemes aprovats per l'Organisme Oficial competent; l'elecció del tipus de comptador, canonada i emplaçament seran competència de l'Ajuntament, atenent al consum probable i les condicions de l'immoble a subministrar. L'emplaçament estarà, sense cap tipus d'excepció, a nivell de façana, i s'haurà de poder llegir des de l'exterior de l'immoble.

El comptador l'instal·larà el propi Ajuntament, el qual precintarà el tub o canonada de la presa d'aigua amb el comptador.

Abans del comptador, i al final del tub de la presa, s'instal·larà una aixeta de pas, i després del comptador un altra aixeta de comprovació i seguretat. La clau de la porteta de l'armari estarà a càrrec de l'abonat per poder prevenir qualsevol eventualitat.

L'aixeta de pas alimentarà la distribució interior que el contribuent instal·larà sota el seu criteri.

Article 10è.- Quan a un mateix immoble hi hagi més d'una vivenda o local comercial, i es pretengui instal·lar un comptador individual per cadascuna de les vivendes o locals, s'instal·larà una presa d'aigua, de canó i amb les ramificacions que siguin necessàries. Excepcionalment, i per motius suficients que les justifiquin, i atenent a les condicions prescrites pels tècnics municipals, es podran autoritzar varies preses d'aigua a la xarxa principal.

Article 11è.- Les perllongacions de les xarxes principals de subministrament d'aigua potable, es regiran per les següents normes:

1.- Totes les perllongacions de les xarxes principals d'aigua potable seran costejades íntegrament pels interessats, sense que l'Ajuntament quedi obligat a indemnitzar ni a compensar.

2.- Tota perllongació que desitgin efectuar els particulars, requerirà autorització prèvia de l'Ajuntament en Ple.

3.- Finalitzades les obres de perllongació, la nova tuberia, amb totes les instal·lacions i accessoris, passarà a ser propietat municipal.

4.- Les obres de perllongació es realitzaran sota la direcció i inspecció tècnica municipal.

5.- La pavimentació dels carrers per on es perllongui la xarxa s'haurà de deixar en el mateix estat d'abans d'iniciar les obres. A aquests efectes, els interessats hauran de dipositar una fiança equivalent a l'import de les obres pressupostades pel tècnic municipal en concepte de reposició de la pavimentació, més un 20% en

concepte d'imprevists. L'import de la fiança serà retornada prèvia expedició del certificat de final d'obra expedit pels tècnics municipals.

6è.- El pressupost de les obres, instal·lacions i materials, serà fixat per l'Ajuntament, i el seu import regularà les possibles conseqüències econòmiques administratives que se'n puguin derivar.

Durant un termini de deu anys, a comptar del dia següent al de l'autorització de les obres de perllongació, les persones que vulguin connectar a la nova xarxa d'aigua abonaran una quantitat equivalent a l'import de dividir la xifra del pressupost de l'obra, actualitzat per aplicació de l'I.P.C. des del dia següent al de l'autorització fins al dia de la sol·licitud de la connexió, pel nombre de persones que hagin costejat les obres fins a la data, més els que en l'actualitat desitgin connectar-se. El resultat serà repartit a parts iguals entre les persones que bestragueren el finançament. Transcorregut el termini anterior, els drets de presa seran satisfets a l'Ajuntament, per l'import establert en la present ordenança fiscal.

7è.- En tot allò no previst en els punts anteriors del present article, seran d'aplicació el que disposin les clàusules addicionals dels corresponents convenis de perllongació de les xarxes principals d'aigua potable.

Article 12è.- Confecció dels padrons de contribuents.

1.- Trimestralment, durant els mesos de març, juny, setembre i desembre es procedirà a la lectura dels corresponents comptadors i a confeccionar el padró fiscal de contribuents corresponent al 1r., 2n., 3r. i 4t trimestre respectivament. Les quotes que resultin hauran de ser satisfetes pels obligats durant el mes següent al de la corresponent lectura. Finalitzat aquell, es procedirà al cobrament en via de constrenyiment.

2.- En el supòsit que en un període determinat, per mal funcionament del comptador o que aquest s'hagi aturat, no es pogués saber el consum realitzat, es procedirà a facturar un consum equivalent a la mitjana dels tres períodes immediatament anteriors.

3.- En el supòsit que durant un trimestre la lectura del comptador doni indicis de que existeixi una fuga d'aigua en les instal·lacions particulars del beneficiari, els serveis municipals ho comunicaran a l'interessat, concedint-li un termini de trenta dies per a què procedeixi a la reparació. Transcorregut el termini anterior, l'interessat comunicarà a l'Ajuntament que l'esmentada reparació s'ha efectuada. L'Ajuntament procedirà a liquidar el trimestre corresponent en funció del consum mitjà dels tres darrers trimestres facturats. En el supòsit que l'interessat no procedeixi a la reparació de les instal·lacions particulars en el termini abans indicat, l'Ajuntament procedirà a liquidar la taxa en funció de la lectura del comptador.

4.- Transcorregut el termini voluntari de pagament al que es refereix l'apartat 1 anterior, s'iniciarà el procediment de cobrament en període executiu. Simultàniament al procés executiu de cobrament, s'iniciarà l'expedient de tall del subministrament d'aigua, notificant-lo a l'interessat i concedint-li un termini de 10 dies per abonar el deute. Transcorregut el termini anterior sense haver-se abonat el deute, es procedirà al tall del subministrament d'aigua, continuant el procés executiu de cobrament.

Article 13è.- L'Ajuntament es reserva la facultat d'imposar restriccions en aquells supòsits en que l'aigua es destini a usos agrícoles, industrials o a solars sense edificar, sense dret de l'abonat a cap reclamació, ja que l'aigua tindrà, preferentment, una utilització domèstica.

Article 14è.- Les defraudacions que puguin cometre els abonats seran penalitzades de conformitat amb les disposicions legals que siguin d'aplicació.

Article 15è.- El contribuent no podrà, per ell mateix o a través de tercers, manipular la presa o el comptador, amb l'objectiu de percebre, fraudulentament, més cabal d'aigua que el que li correspon o que, en situacions normals, marqui el comptador.

Article 16è.- Qualsevol infracció de les normes anteriors per part del contribuent serà causa de suspensió del subministrament d'aigua potable, sense perjudici dels altres drets que pertocuin a l'Ajuntament.

DISPOSICIO ADDICIONAL.- Comptadors provisionals per a obres.

Quan s'hagin de realitzar obres en immobles que no disposin de comptador d'aigua, l'Ajuntament, podrà subministrar aigua, instal·lant un comptador provisional. El termini de vigència de l'esmentat comptador serà el mateix que el termini concedit a la corresponent llicència per l'execució de les obres. Finalitzat el termini d'execució de les obres, i les pròrrogues autoritzades, l'Ajuntament procedirà, automàticament, a la suspensió del subministrament d'aigua.

El cost de les instal·lacions provisionals i del comptador estarà a càrrec del contractista de les obres, i seran d'aplicació les tarifes aprovades per la present ordenança fiscal.

DISPOSICIO FINAL

La present ordenança entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial les Illes Balear. S'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2008 i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació.