

## **ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES**

### **Article 1r.**

De conformitat amb el que preveu l'article 73 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable en aquest municipi queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

### **Article 2n.**

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,675%.

2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,90%.

### **Article 3è.- Bonificacions.**

1. Els titulars de família nombrosa gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota íntegra de l'immoble del qual siguin subjectes passius per aquest tribut.
2. La bonificació del punt anterior solament serà aplicable a l'immoble catalogat d'us residencial i utilitzat pel subjecte passiu com a vivenda habitual.
3. La bonificació regulada en el present article queda limitada a les famílies nombroses els ingressos anuals de les quals no sobrepassin en quatre vegades el salari mínim interprofessional fixat anualment pel Govern Estatal. El percentatge anterior es calcularà sobre els ingressos de tots els membres que formin l'unitat familiar.
4. Els subjectes passius, titulars de família nombrosa, per poder gaudir de la bonificació del punt 1 del present article, l'hauran de sol·licitar per escrit dirigit a l'Ajuntament, indicant l'immoble en qüestió i adjuntant a la sol·licitud la següent documentació:
  - Còpia del darrer rebut de l'Impost sobre Béns Immobles
  - Certificat de residència
  - Certificat o cartilla de família nombrosa, expedida per l'organisme competent.
  - La declaració de l'IRPF, corresponent a l'exercici immediatament anterior al de la sol·licitud, de tots els membres que formin l'unitat familiar. En el supòsit de no haver realitzada l'esmentada declaració, aquesta es substituirà per un certificat expedit per l'AEAT, a sol·licitud del propi interessat, a on quedi de manifest els ingressos obtinguts i declarats pels agents pagadors. Aquest certificat serà d'obligada presentació en el supòsit de que un o més membres de l'unitat familiar hagi realitzat la declaració de l'IRPF i els altres no l'hagin realitzada.
5. Les bonificacions sol·licitades i concedides durant l'exercici i que degut a la data de concessió no s'hagi pogut incloure en el corresponent padró de l'impost, es satisfaran prèvia presentació a l'Ajuntament del justificant de pagament del corresponent rebut.
6. La bonificació no més serà d'aplicació a partir de l'exercici de la sol·licitud, independentment de l'any d'obtenció de la corresponent qualificació de família nombrosa, i fins a la data de validesa de l'esmentat títol.
7. L'òrgan competent per concedir o denegar la bonificació per família nombrosa serà el Batle - President, previ informe de la Intervenció Municipal a on quedarà de manifest el compliment o no dels requisits per poder gaudir de l'esmentada bonificació.

### **Article 4t.- Exempcions.**

Atenint a criteris d'eficiència i economia en la gestió de recaptació, i de conformitat amb el que disposa l'article 63.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, estaran exempts els immobles rústics la quota líquida agrupada dels quals, que resulti per aplicació de l'apartat 2 de l'article 78 de la Llei 39/1988, no superi la

quantia de 18,00 € Respecte als immobles de naturalesa urbana, aquesta exempció serà d'aplicació quan la quota líquida no superi els 6,00 €

#### **DISPOSICIO TRANSITÒRIA.**

Les bonificacions concedides fins el dia 31 de desembre de 2007, mantindran la seva vigència fins a la data de caducitat.

#### **DISPOSICIO FINAL**

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de l'any 2.008. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.