

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

En aplicació de l'article 15.1 i 60.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, i les modificacions introduïdes per la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social, aquest Ajuntament percebrà l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que es realitzin en el terme municipal de sa Pobla. Es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que preveuen els articles 101 al 104 de l'esmentada Llei 39/1988

Article 2n.- Fet Imposable.

1. De conformitat amb el que disposa l'article 101.1 de la Llei 39/1988, constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra o urbanística, s'hagi obtinguda o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

2. A títol enunciatiu i no limitat, les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de qualsevol classe de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquells en què es modifiqui la disposició interior com l'aspecte exterior.
- d) Explanacions, pavimentacions i altres actuacions urbanístiques detallades en els projectes d'urbanitzacions i parcel·lacions de terrenys.
- e) Alineacions i rasants.
- f) Obra de fontaneria i clavegueram.
- g) Obres en el cementiri.

Article 3r.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzi la construcció, la instal·lació o l'obra, sempre que siguin amos de l'obra; a la resta dels casos es considerarà contribuent el qui faci l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent aquells que sol·licitin les llicències corresponents o facin la construcció, la instal·lació o l'obra, si no fossin els mateixos contribuents.

Article 4t.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o obra, entenen per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes i preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les esmentades construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3'5 per 100.

4. L'impost es merita en el moment de començar la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 5è.- Exempcions i bonificacions.

1. De conformitat i amb els termes de l'article 100.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra l'amo de la qual sigui l'Estat, la Comunitat autònoma o les Entitats Locals.

2. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric - artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin l'esmentada declaració. Correspondrà al Ple Municipal, per majoria simple, l'adopció de l'esmentat acord de declaració d'especial interès o utilitat municipal, i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

3.- En aplicació del punt 2 anterior, i previ informe dels serveis tècnics urbanístics de l'Ajuntament, es podrà concedir la bonificació esmentada a les construccions, instal·lacions i obres realitzades dins l'Àrea de Rehabilitació Integral delimitada per l'Ajuntament, de conformitat amb el Decret 76/2000, de 5 de maig, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport del Govern Balear

L'informe preceptiu esmentat a l'apartat anterior, haurà d'indicar, expressament, entre altres qüestions, que la construcció, instal·lació o obra que es pretén bonificar reuneix els requisits i compleix les normes urbanístiques i de construcció que li siguin d'aplicació.

4.- Gaudiran d'una bonificació serà del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació d'habitatges l'antiguitat dels quals sigui superior a 20 anys i es conservi la façana en la tipologia original i els dos primers aiguavessos. Als efectes d'aplicació de la present bonificació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, serà preceptiu l'informe dels serveis urbanístics municipals que haurà d'expressar, entre altres qüestions, que l'obra prevista reuneix les condicions per aplicar-li la present bonificació.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en las que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de la Administració competent. Els serveis tècnics municipals, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, informaran sobre la aplicabilitat de la present bonificació.

6.- Gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda. Les obres que es realitzin hauran de complir la Llei 3/1993, de 4 de maig i el Decret 20/2003, de 28 de febrer, que aprova el Reglament de supressió de barreres arquitectòniques.

El percentatge de bonificació previst en aquest punt, no més serà d'aplicació a les obres i instal·lacions que es pretenguin realitzar, separables del conjunt de la construcció, amb la finalitat d'afavorir l'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda. A aquests efectes, els serveis tècnics municipals emetran informe de valoració del conjunt d'obres i instal·lacions bonificables per aquell motiu.

Les bonificacions previstes en els apartats anteriors son compatibles entre si i aplicables simultàniament.

Article 6è.- Gestió.

1. Quan es concedeixi llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitada, concedida o denegada encara l'esmentada llicència, es practicarà una liquidació provisional, i es determinarà la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquell estigui visat pel Col·legi Oficial corresponent; si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicar la liquidació definitiva corresponent, i exigir del subjecte passiu, o bé retornar-li, si escau, la quantitat corresponent.

3.- Totes les bonificacions previstes a l'article 5è anterior no més s'aplicaran a la finalització de les obres, previ informe dels serveis tècnics municipals que certifiquin el compliment de les causes que motiven la concessió de la bonificació que pertoqui.

S'emetrà la liquidació definitiva corresponent, minvada amb l'import de la liquidació provisional i amb les bonificacions que pertoquin. El resultat serà el líquid a abonar per l'interessat o a retornar per l'Ajuntament.

Article 7è.- Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb allò que preveu la Llei General Tributària i la resta de Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per el seu desenvolupament.

Article 8è.- Infraccions i sancions.

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que els hi corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia següent al que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2008 . Romandrà en vigor fins que es modifiqui o derogui expressament.